

仙台空港周辺地域活性化施設整備運営事業

事業者選定基準

令和6年5月

岩沼市

目 次

1.	総則.....	1
	(1) 本書の位置付け.....	1
	(2) 審査方法.....	1
	(3) 審査体制.....	1
2.	事業者選定の手順.....	2
	(1) 事業者選定までの審査手順.....	2
	(2) 一次審査.....	3
	(3) 二次審査.....	3
	(4) 優先交渉権者の決定.....	3
3.	二次審査における点数化方法.....	4
	(1) 二次審査の配点.....	4
	(2) 審査の点数化方法.....	4
4.	提案審査における評価項目及び配点.....	5

1. 総則

(1) 本書の位置付け

事業者選定基準は、岩沼市（以下「本市」という。）が仙台空港周辺地域活性化施設整備運営事業（以下「本事業」という。）について、事業者の募集・選定を行うにあたり、公募に参加しようとする者を対象に交付する募集要項と一体のものである。

事業者選定基準は、優先交渉権者等を選定するにあたり、応募者のうち最も優れた提案を行った者を客観的に評価・選定するための方法及び基準等を示し、応募者の行う提案に具体的な指針を与えるものである。

(2) 審査方法

本事業を実施する事業者（以下「事業者」という。）には、本事業の目的を達成しつつ、併せて安定的かつ継続的な事業の実施を求めるものであり、民間事業者の高度な能力やノウハウを最大限に発揮することが求められることから、事業者の選定は、業務遂行能力、事業計画の妥当性等を総合的に評価するため、公募型プロポーザル方式を用いた審査方法を採用する。

(3) 審査体制

最優秀提案等の選定に関する審査は、公平性及び透明性を確保するとともに、客観的な評価等を行うため設置している「仙台空港周辺地域活性化施設整備運営事業者選定委員会」（以下「選定委員会」という。）において、事業者選定基準に基づき実施する。

2. 事業者選定の手順

(1) 事業者選定までの審査手順

本事業における事業者の選定は、以下の手順で実施する。

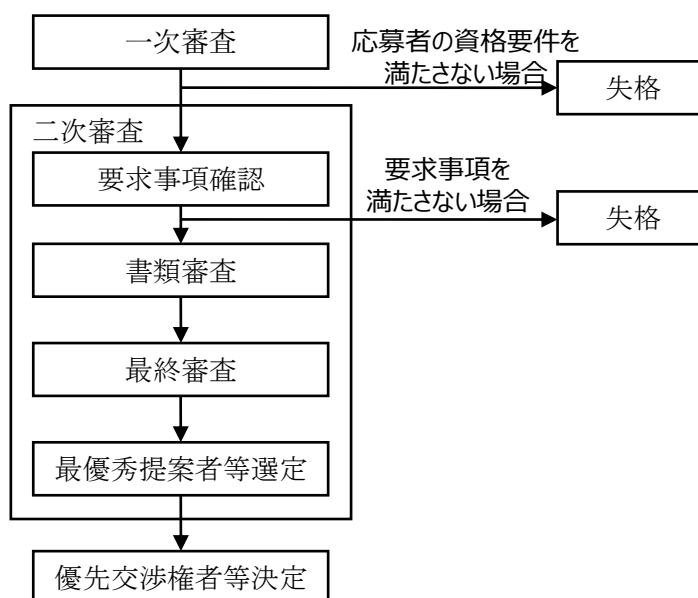


図 1 審査の手順

(2) 一次審査

ア 参加資格要件の確認

本市は、応募者から提出される一次審査に関する書類により、応募者が募集要項に示す参加資格要件を満たしているか否かについて確認する。参加資格要件を満たしていない応募者は、失格とし、二次審査に進むことができない。

なお、審査結果は、当該応募者の代表企業に通知する。

(3) 二次審査

ア 要求事項確認

本市は、二次審査書類の記載内容が要求事項等を満たしていることを確認する。

二次審査書類の内容が、要求事項等を満たしていないことが確認された場合は、失格とする。

イ 書類審査

選定委員会は、応募者から提出された二次審査書類の各様式に記載された内容について審査を行い、評価項目ごとに得点を付与する。

ウ 最終審査

選定委員会は、書類審査を踏まえ、応募者のプレゼンテーション後、ヒアリングを実施する。その後、応募者から提出された二次審査書類の各様式に記載された内容について最終審査を行い、評価項目ごとに得点を付与する。

エ 最優秀提案者等の選定

選定委員会は、最も高い評価点を得た提案を行った応募者を最優秀提案者、次に高い評価点を得た提案を行った応募者を優秀提案者として選定する。

ただし、最も高い評価点を得た提案が複数ある場合は、選定委員会が協議して決定する。

(4) 優先交渉権者等の決定

本市は、選定委員会による最優秀提案の選定結果を踏まえ、最優秀提案者を優先交渉権者、優秀提案者を次点交渉権者として決定する。

3. 二次審査における点数化方法

(1) 二次審査の配点

二次審査の配点及び得点化方法は、本市が本事業に期待する事項の必要性及び重要性を勘案し、次のとおり設定する。

表 1 評価項目ごとの配点

評価項目	評価する内容	配点	
事業実施概要に関する事項	事業の取組方針	10	10
事業計画に関する事項	事業実施体制	10	30
	リスクへの対応	10	
	収支計画	10	
施設整備に関する事項	施設整備方針・施設整備計画	15	15
運営・維持管理に関する事項	維持管理方針・維持管理計画	15	30
	運営方針・運営計画	15	
地域貢献に関する事項	地域貢献に関する取組方針	15	15
合計		100	100

(2) 審査の点数化方法

審査の評価項目及び配点は、表 1 を参照すること。

審査は、表 3 に示す評価の視点に基づき、表 2 に示す 5 段階評価により評価する。

表 2 評価と得点化方法

評価	判断基準	得点化方法
A	評価できる提案であり、特に優れている	配点×1.00
B	評価できる提案であり、優れている	配点×0.75
C	提案内容が標準的である	配点×0.50
D	提案内容が不十分であり、劣る	配点×0.25
E	提案内容が不十分であり、評価できない	配点×0.00

4. 提案審査における評価項目及び配点

表 3 評価項目及び配点

評価項目	評価する内容	評価の視点	配点
事業実施概要に関する事項	事業の取組方針	・仙台空港周辺地域の賑わいを創出し、市内外から訪れる人たちに広く親しまれ利用される魅力的な施設となることが期待できる取組方針が示されているか	10
事業計画に関する事項	事業実施体制	・長期間に渡り継続的・安定的なサービス提供が期待できる体制（経営体制、人員配置等）が提案されているか	10
	リスクへの対応	・履行に係るリスクが適切に認識され、リスクが顕在化した際の対応について、具体的な対策（保険の付保等）が計画されているか	10
	収支計画	・維持管理・運営期間の収支見込について、長期間、継続的・安定的に運営することが期待できる適切な計画が提案されているか	10
施設整備に関する事項	施設整備方針・施設整備計画	<ul style="list-style-type: none"> ・立地特性を活かし、本事業の目的を達成することが期待できる施設内容が提案されているか ・周囲の環境や省エネルギー、省資源、自然エネルギーの活用等、環境負荷低減に資する地域に優しい施設が提案されているか ・利用者が安心・安全に使える地域にやさしい施設が提案されているか ・安全・快適で誰もが使いやすい地域にやさしい施設が提案されているか 	15
維持管理・運営に関する事項	維持管理方針・維持管理計画	・利用者が安心・安全に利用できる施設の状態を維持することが期待できる維持管理方針及び維持管理計画が提案されているか	15
	運営方針・運営計画	<ul style="list-style-type: none"> ・本事業の目的を達成することができる運営方針が提案されているか ・地域情報・資源を活用し、市の魅力を広く発信する運営計画が提案されているか 	15
地域貢献に関する事項	地域貢献に関する取組方針	・地域経済の活性化、地域交流の活発化に繋がることが期待できる優れた取組方針が提案されているか	15
合計			100