

## 4-4 南部地域（岩沼南小学校区）

### (1) 地域の概況

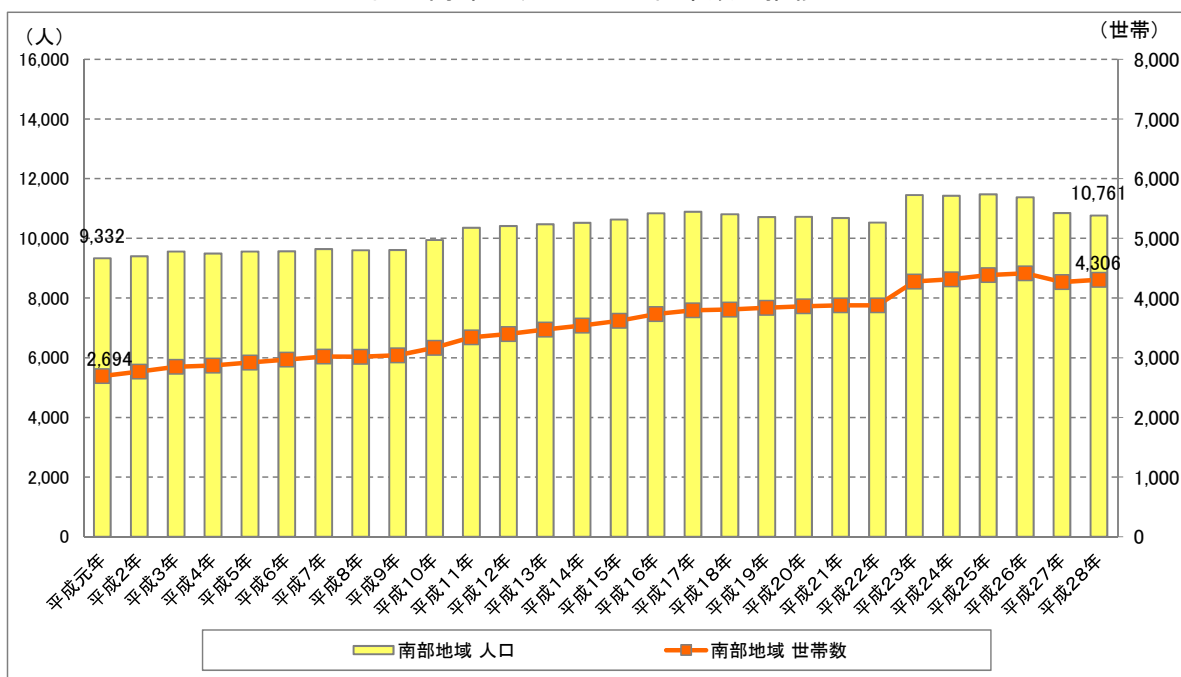
#### ①地域の現況

- 地域の北側に住宅地、中央に工業地が形成されており、西側には集落、農地が広がっています。
- 地域内に国道4号、国道6号、主要地方道仙台岩沼線、県道岩沼海浜緑地線が通り、地域の骨格を形成しています。
- 地域の東側には仙台東部道路の岩沼 IC が位置し、自動車による広域交通の玄関口となっています。
- 地域の南側には一級河川である阿武隈川、地域内には五間堀川が流れています。

#### ②人口・世帯数

- 人口は平成28年で約10,800人となっており、平成元年からみると増加しています。
- 東日本大震災が発生した平成23年には、被災した東部地域からの人口流入により、人口及び世帯数の大幅な増加がみられましたが、集団移転が進んだことにより、近年では震災前の規模に戻りつつあります。

図 南部地域の人口と世帯数の推移



資料：住民基本台帳（平成元年～平成4年は各年5月1日現在、平成5年から平成28年は各年9月末日現在）

#### ③主要な公共施設等

- 教育・文化施設は岩沼南小学校、岩沼中学校、岩沼市民会館、岩沼市中央公民館が立地しています。
- 子育て支援施設は南部地区総合福祉プラザ「岩沼みなみプラザ」内に岩沼市南児童館、岩沼市子育て支援センター、岩沼市すぎのこ学園、岩沼市ふれあいサロンが立地しています。
- スポーツ・レクリエーション施設は岩沼市総合体育館が立地しています。
- 医療・福祉施設は岩沼市総合福祉センターあいプラザ、障害者地域活動支援センターやすら

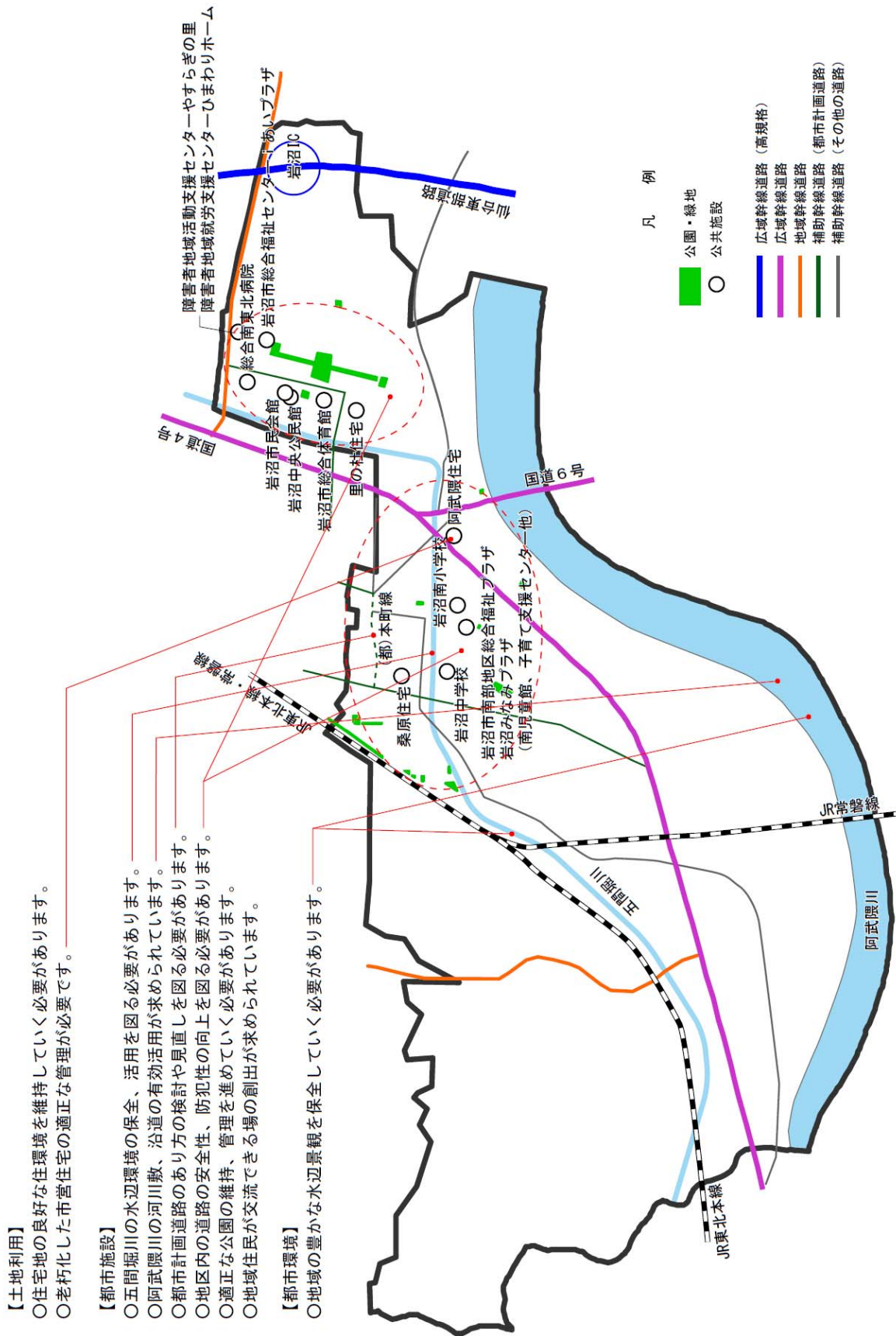
- ぎの里、障害者地域就労支援センターひまわりホームが立地しています。
- 市営住宅は桑原住宅、阿武隈住宅、里の杜住宅が立地しています。
- 地域内には 18 箇所の都市公園、4 箇所の緑地を整備しています。

## (2) 地域づくりの課題

南部地域の地域づくりの課題は次のとおりです。

	地域の特性・問題点等	地域づくりの課題
土地利用	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域の北側には閑静な住宅地が形成されています。</li> <li>・築 30 年以上が経過した市営住宅が立地しています。</li> <li>・大型商業施設が立地しています。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○住宅地の良好な住環境を維持していく必要があります。</li> <li>○老朽化した市営住宅の適正な管理が必要です。</li> </ul>
都市施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・五間堀川は農業用水としての利用のほか、市民の親水空間として活用されています。</li> <li>・阿武隈川の河川敷は公園やグラウンドに利用されています。</li> <li>・総合南東北病院が立地しています。</li> <li>・長期間未着手となっている都市計画道路が存在します。</li> <li>・国道 4 号、国道 6 号では歩行者が横断することが困難な箇所がみられます。</li> <li>・地区内の道路では、大雨の際に冠水する箇所がみられます。</li> <li>・地区内の道路では、街灯が暗いところや不足している箇所がみられます。</li> <li>・公園が多く立地し、充実していますが、一部では施設の老朽化がみられます。</li> <li>・地域の高齢化が進んでおり、世代間のつながりが希薄になりつつあります。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○五間堀川の水辺環境の保全、活用を図る必要があります。</li> <li>○阿武隈川の河川敷、沿道の有効活用が求められています。</li> <li>○都市計画道路のあり方の検討や見直しを図る必要があります。</li> <li>○地区内の道路の安全性、防犯性の向上を図る必要があります。</li> <li>○適正な公園の維持、管理を進めていく必要があります。</li> <li>○地域住民が交流できる場の創出が求められています。</li> </ul>
都市環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・阿武隈川や五間堀川などの自然環境が充実しています。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○地域の豊かな水辺景観を保全していく必要があります。</li> </ul>

図 南部地域の課題図



ワークショップ形式で行われた地区別懇談会では、参加された地域住民の方々から以下のような意見がありました。

### 第1回テーマ: 地域の魅力と課題

	住んでいる地域の特性 (いいところ)	住んでいる地域の改善したい点 (悪いところ)
ソフト	<ul style="list-style-type: none"> <li>○町内会組織がしっかりしている。区長・民生委員の連携がとれている。</li> <li>○町内会イベント（夏祭り、歩け歩け、自主防災訓練）の参加者が多い。</li> <li>○小学生などの子供が多い。</li> <li>○人の出入りが少ないので、まとまりがある。静かで住みやすい（アパートが少ない、人が適度に少ない）。</li> <li>○静かで住環境が良い。</li> <li>○岩沼市でも古い町内会が多く顔見知りであり、比較的親睦が図りやすい地域。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○町内会イベントの参加者に若い人が少ない。</li> <li>○学校地区が広く、友達と遊べない。</li> <li>○世代を越えた交流の場が少ない。</li> <li>○地域の交流が少ない。</li> <li>○世代間のつながりがわかりにくい。</li> <li>○子供の人数が少ない。</li> <li>○少子高齢化の激しい町内会となっている。</li> </ul>
ハード	<ul style="list-style-type: none"> <li>○大きなショッピングセンターができ、高齢者の買物が便利である。</li> <li>○公園が広く充実している。</li> <li>○病院等が近いので安心である。</li> <li>○公園が沢山ある。道幅が広く、坂道が少ない。</li> <li>○公園が数多くある。静かで住みやすい。</li> <li>○適度にショッピングモールもあり、生活に苦慮しない。</li> <li>○あぶくまホーム（認知症施設）がある。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○夜の街灯が暗い。オレンジの光LEDにしてはどうか。</li> <li>○コンビニ、銀行、郵便局を利用するためにはバイパスを越える必要がある。</li> <li>○大雨、台風で道路が冠水する。側溝や排水ポンプの整備が必要ではないか。</li> <li>○歩道や公園が老朽化している。</li> <li>○店舗がない。</li> <li>○バイパスを越える際は地下道を使わなければならない。</li> <li>○通学路は、交通量が多く危険。</li> <li>○市民バスの便が悪い。</li> <li>○公園の場所が人目につかない所が多い。</li> <li>○道路が冠水する。</li> <li>○子供たちが公園で遊べていない。遊具が古い。</li> <li>○河川が汚れている。</li> <li>○子供たちが外で遊ぶ場所がない。</li> <li>○見通しの悪い交差点など、通学時の交通問題がある。</li> <li>○交通のアクセスが悪い。</li> <li>○阿武隈公園が中途半端であり、整備と将来の構想が必要である。</li> <li>○阿武隈川に五間堀があり、台風などのリスクと常に隣り合わせにある。</li> </ul>

### 第2回テーマ: 地域の将来像

	すぐにあったらいいもの	将来的にあったらいいもの
ソフト	<ul style="list-style-type: none"> <li>○バスを多様な利用状況に対応できるように改善。</li> <li>○世代を超えたふれあいの場やイベント（運動会、体験談、地区交流会）。</li> <li>○お年寄りが気軽に集える場所、お茶、サロン。</li> <li>○学校、病院を活用したコミュニティの場づくり。</li> <li>○ガードレール、イラストなどで道を岩沼らしい特色のあるものにする。</li> <li>○明るい商店街、町のネオン、ライトアップ。</li> <li>○五間堀をきれいにしたい。</li> <li>○阿武隈老人ホームの地域内優先ルールの方針策定。</li> <li>○都市計画将来像を見据えた県と市の区画番地計画の条例化。</li> </ul>	

ハ ー ド	<ul style="list-style-type: none"> <li>○子供が体を動かして遊べる遊び場。</li> <li>○大人も体を動かせる公園。</li> <li>○ゴルフ場、スナックゴルフ、大人のゴルフ（阿武隈公園）。</li> <li>○楽天、ベガルタ、89ers などのプロが呼べるスポーツ施設。</li> <li>○陸上競技場の整備。</li> <li>○公園などの遊具、アスレチック施設。</li> <li>○公共施設バリアフリー化、反動ドアなど、スロープ。</li> <li>○危険な交差点への信号機、歩道橋の設置。</li> <li>○休日もやっている病院。</li> <li>○災害防止、洪水対策避難所。</li> <li>○国道4号6号交差点の歩道の改善。</li> <li>○幹線道路が分断されているため、3地区を結ぶ道路を整備。</li> <li>○ショッピングモールの活用円滑化に向けたアクセス環境の早期実現。</li> <li>○阿武隈サイクリング道路（堤防上）の再整備（貸自転車あり）。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○多目的施設、グラウンド、公園。</li> <li>○総合スポーツ施設、サッカー、野球、テニス。</li> <li>○グリーンピア以外にもプールを設置。</li> <li>○自然を学べる場所、施設。</li> <li>○阿武隈公園にパークゴルフ場、グラウンドゴルフ場。</li> <li>○阿武隈公園の再整備とそれに合わせた街区作り。</li> <li>○地区毎のミニ図書館。</li> <li>○地区民が無料で使える公民館。</li> <li>○貧困問題にも対応した低価格な子供食堂。</li> <li>○大学施設の設置。</li> <li>○保育所と老人施設が統合した施設。</li> <li>○誰でも自由に使える育児施設。</li> <li>○五間堀川の改修により、魚が棲める状態まで復元→市全体で取組。</li> <li>○岩沼にも海水浴場。</li> <li>○自転車通行がしやすい道路の整備。</li> <li>○洪水などの川周辺の安全対策。</li> </ul>
-------------	---	---

### 第3回テーマ：地域の取組

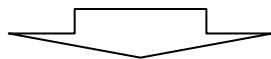
	すぐに取り組むもの	長期的に取り組むもの
市 民	<ul style="list-style-type: none"> <li>○世代を超えたふれあいの場。</li> <li>○町内会組織も横のつながりの強化が必要と思う。</li> <li>○地域のコミュニケーションの活性。イベント等。</li> <li>○“気軽に集える場所”作り。集会所の開放。</li> <li>○地域の交流イベント（お祭り、交流会）を行う。</li> <li>○地域にコミュニティセンターのようなものが欲しい（市民活動ができる場所）。</li> <li>○高齢者を支える若い世代の人の町内会活動への参加が欲しい。</li> <li>○世代間交流ができるサロン、場所や機会を増やす。</li> <li>○子ども、高齢者、障がい者などがバリアフリーに交流できる機会を設ける。</li> <li>○高齢者と幼児の統合施設。</li> <li>○安全パトロールボランティア。南小見守り隊パトロール。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○認めあう人間性。</li> <li>○お手本になる学区に。</li> </ul>

行政	<ul style="list-style-type: none"> <li>○町のネオン、灯。電灯を増やす。</li> <li>○ガードレールにイラスト。地域の人々で見栄えをよくする。</li> <li>○阿武隈サイクリングロードの再整備。</li> <li>○里の杜などの雨水問題。</li> <li>○公園の遊具の整備。</li> <li>○道路の補修。</li> <li>○高齢者が集える場所（サロンのようなもの）が必要。</li> <li>○子育て支援センターの充実。</li> <li>○お年寄りから子どもが集える保育施設などの場所。</li> <li>○子ども食堂（貧困などの家庭）。</li> <li>○仮設後のスポーツ施設の充実。</li> <li>○運動向上。遊具施設の充実。</li> <li>○子供が外遊びをしたくなるような公園の活用。（プレイパーク遊び場）</li> <li>○防災無線を兼ねた地域無線（夕方の音楽）。</li> <li>○小学生、中学生、高校生→勉強の仕方を教える。</li> <li>○子ども110番の場所を知る。</li> <li>○川の掃除。市民、大がかり。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○プロチーム、楽天、ベガルタ、89ersの施設。</li> <li>○阿武隈公園ゴルフ場。</li> <li>○阿武隈川ゴルフ場の有効利用。</li> <li>○ゴルフ関係施設。</li> <li>○千年希望ヶ丘の遊休地のパークゴルフ場化。</li> <li>○通学路、安全な環境：交通計画の作成。</li> <li>○公園整備：基本構想ビジョンの作成。</li> <li>○4号と6号交差点の横断手段の検討。</li> <li>○阿武隈川公園の拡充整備。パークゴルフ場設営。サイクリングロード施設の再整備。千年希望ヶ丘へ直結する自転車道整備。</li> <li>○五間堀川をきれいな川にする取組。</li> <li>○五間堀川を市の象徴的な自然公園に。遊歩道、魚の住める環境、魚釣りもできるように。</li> <li>○五間堀を魚が住める場所、ビオトープ的に。</li> <li>○灯籠流しの復活。</li> <li>○防犯（市民）、交通（行政）の安全・安心な環境。</li> <li>○大学の学部を岩沼に。</li> <li>○日本一の街づくり。</li> </ul>
<p>キャッチフレーズ (キーワード)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○孫の代までつなげる。</li> <li>○悟れる大人へ。</li> <li>○子育てしやすい街。</li> <li>○子供から老人まで。</li> <li>○知らない人はいない南小学区。</li> <li>○自然と人が共生する街。</li> <li>○安心・安全・学べるまちづくり。</li> </ul> <p>⇒ 「千年続く希望の街、南小学区」</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○子育ての和。あとは楽しい老後の和。</li> <li>○集う・つなぐ・楽しむ未来のまちづくり。</li> <li>○街、ひと、自然、みんな輝け！南小学区。</li> <li>○世代を超えて笑顔あふれるまちづくり。</li> <li>○やさしさのあふれるまち南小学区。</li> <li>○笑顔と挨拶があふれる。</li> <li>○住むならここ南小学区。</li> <li>○老人、大人、子供がつながる街。</li> <li>○謙虚に。</li> </ul>

### (3) 地域づくりのテーマ

南部地域の地域づくりのテーマは次のとおりです。

<p>【キーワード】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・やさしさと笑顔 ・自然と人が共生</li> <li>・阿武隈川 ・五間堀川 ・水辺環境</li> </ul>
---



**【地域づくりのテーマ】**

豊かな水辺環境に恵まれ、笑顔と活気あふれる 南部地域

## (4) 地域づくりの整備・保全の方針

### ①土地利用の方針

- a. 住宅地エリアは、既存の住環境を維持し、生活利便性の高い住宅地の形成を図ります。
- b. 工業地エリアは、近隣の居住環境との調和を図りながら、良好な操業環境の維持・増進に向けた環境整備を促進します。また、未利用地については、立地条件に応じた土地利用の促進を図ります。
- c. 岩沼 IC 周辺の新産業エリアは、良好な交通条件を活かし、新たな産業の誘致を図るとともに、周辺の集落、営農環境との調和に配慮します。
- d. 農地・集落エリアは、既存の集落地周辺への無秩序な市街化を抑制し、良好な田園居住環境を維持します。

### ②都市施設の方針

#### 1) 交通施設

- e. 長期未着手となっている都市計画道路については、関係機関と協議しながら、計画的な整備を推進します。
- f. 国道4号と国道6号の交差点の安全対策を進め、安全で快適な道路環境の整備を促進します。
- g. 小中学校周辺の生活道路は通学の安全・安心を確保するため、ガードレールの設置や道路のカラー舗装等の視覚的分離による歩行空間の確保を図ります。


#### 2) 公園・緑地

- h. 地域内に立地する都市公園は、適正な管理を図るとともに、必要に応じて、市民ニーズに対応した改修を図ります。

#### 3) 河川・下水道

- i. 五間堀川は、市民が自然や水辺とふれあうことができる親水空間の整備を図り、水辺環境を活かした観光交流の場の創出を目指します。
- j. 阿武隈川は治水機能の強化を図るとともに、河川敷や沿道のレクリエーション機能としての活用を検討します。
- k. 公共下水道の未整備区域については計画的な整備を図るとともに、公共下水道認可区域外については、合併浄化槽による整備を推進します。

#### 4) 公益的施設

- l. 桑原住宅、阿武隈住宅、里の杜住宅は定期的な点検・診断の結果を踏まえ、修繕等の優先度を判断し、計画的に維持管理・修繕・更新等の実施に取り組みます。
- m. 総合南東北病院は本市の医療拠点として、医療機能の充実・強化に向けた連携を図ります。
- n. 岩沼市総合福祉センター  あいプラザは、介護保険事業を含めた高齢者福祉事業を担う施設として、保健福祉機能の充実を図ります。
- o. 地域内の既存施設や空き家、公園等を活用した、子ども、高齢者を含めた地域住民の交流の場の創出など、住民同士のつながりの強化に向けた取組を促進します。
- p. 南部地区総合福祉プラザ「岩沼みなみプラザ」は総合的な子育て支援、地域交流の場としてそ

の機能を維持します。

### ③都市環境形成の方針

- q. 阿武隈川や五間堀川など、本地域が有する豊かな自然資源を活かした景観の維持・保全を図ります。
- r. 生活道路のガードレール設置の際には、地域住民との協働によるガードレールへのイラスト作成など、地域住民と一体となった景観形成を図ります。
- s. 小中学校の通学路などでは、街灯や防犯灯の設置を進めるとともに、地域住民の連携・協力によるパトロールの強化など、安全安心な地域づくりに向けた取組を促進します。



図 南部地域の方針図

