

岩沼市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

2025

目的	位置付け
本プログラムは、岩沼市耐震改修促進計画に定めた耐震化の目標に向け、耐震化に係る取組みや、推進状況の把握と評価の実施等、具体的な行動を定めることにより、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。	本プログラムは、岩沼市耐震改修促進計画の実施計画として位置づける。

目 標	令和7年度の補助戸数 耐震診断補助戸数4戸 耐震改修工事補助戸数1戸	補助実績(戸)	年度	～H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	計
			診断	184	15	30	44	17	2	4	—	296
			改修	36	5	4	7	6	3	1	—	62

令和7年度の実施内容	前年度の実績
1 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進 ・耐震診断未実施の対象住宅に対し、DM送付を実施。	1 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進 ・対象住宅所有者等へ耐震診断を促す文書を56件送付。
2 耐震診断実施者に対する耐震化促進 ・耐震診断を実施し、耐震性がないと判定された住宅で、まだ耐震改修を実施していない住宅所有者へ、耐震改修を働きかける文書を送付。 ・耐震診断結果報告時に、耐震改修を実施するよう働きかける。	2 耐震診断実施者に対する耐震化促進 ・耐震診断を実施し、耐震性がないと判定された住宅で、まだ耐震改修を実施していない住宅所有者へ、耐震改修を働きかける文書を11件送付。 ・耐震診断結果報告時に、耐震改修工事補助金の案内文書を配布。
3 耐震改修事業者の技術力向上等 ・県・宮城県建築物等地震対策推進協議会等と協力し、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る説明会を実施。 ・改修事業者リストを公表。	3 耐震改修事業者の技術力向上等 ・県・宮城県建築物等地震対策推進協議会等と協力し、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る説明会を実施。 ・改修事業者リストを公表。
4 一般への周知普及 ・広報紙及びラジオ放送により、耐震改修の必要性を周知。 ・住宅の耐震化に関する資料等を庁舎内で展示。 ・リーフレットの配布により制度概要等の周知を実施。	4 一般への周知普及 ・耐震改修の必要性や制度を広報で2回周知。 ・ラジオ放送により制度概要等の周知を1回実施。 ・リーフレットの配布により制度概要等の周知を実施。 ・住宅の耐震化に関する資料等を庁舎内で、8月30日から9月5日まで展示を実施。

前年度の課題	解決策
・耐震診断補助受付が開始となっても、申込みや問合せ等が少なく、受付件数が予定数に達しなかった。	・耐震診断を促す文書を所有者が変わった住宅に向けて再度送付するなど、対象者に直接的に耐震化を働きかける機会を増やす。