

岩沼 I C (インターチェンジ) 周辺の土地利活用に向けたサウンディング型市場調査に関する対話結果の公表について

令和 4 年 3 月
岩沼市建設部都市計画課

1. サウンディング実施の経緯

都市計画マスタープランにおいて、「新産業エリア」に位置付けられている「岩沼 I C 周辺地区」について、土地の市場性の有無や民間意向などを確認しながら、当該地区の土地活用に民間の活力や知見を最大限に生かすよう情報収集することを目的に、サウンディング型市場調査を行った。

2. サウンディングの対象地

宮城県岩沼市下野郷字前條 外

3. サウンディングの実施スケジュール

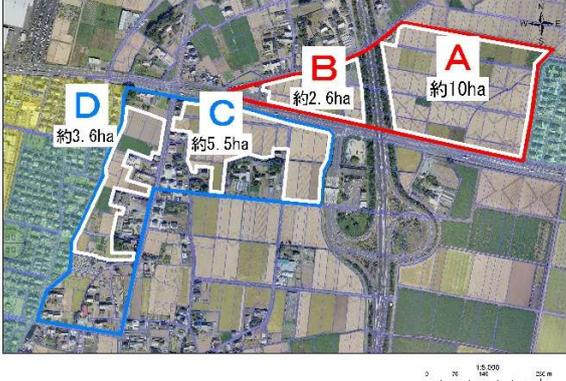
令和 3 年 1 2 月 6 日 実施要領の公表
令和 4 年 1 月 1 2 日～ サウンディング (対話) の実施
令和 4 年 3 月 2 8 日 実施結果概要の公表

4. サウンディングの参加企業

(業種) 製造業	1 社
建設業	5 社
卸売業・小売業	3 社
サービス業	1 社
合計	1 0 社

5. 結果概要

対話の対象項目	対話概要
①土地利活用のアイデアや可能性	○事業内容、施設の規模、内容等については、以下のよう な提案がありました。 事業内容：①工業施設 ②商業施設 ③住宅 対象エリア：①A、B地区を想定 ②A、B、C、D地区を想定 ③A、D地区を想定

	
<p>②事業スキーム</p>	<p>○事業方式、スケジュール等については、以下のよう な提案がありました。 事業方式：開発行為、業務代行方式土地区画整理事業 スケジュール：最短での市街化区域編入</p>
<p>③事業実施にあたり市 へ期待する支援や配慮 してほしい事項</p>	<p>○市へ期待する支援や配慮してほしい事項について は、以下のとおり提案がありました。 要望事項： <ul style="list-style-type: none"> ・ハザード面の不安があるため、浸水対策上、しっ かりした土地造成を希望。 ・交通アクセス利便性の向上。 ・地権者との条件整理まで市が関わってほしい。 ・規模が大きいため、土地を市で買収してほしい。 </p>

6. サウンディング結果を踏まえた今後の方針

いただいた提案内容をふまえ、「岩沼 I C 周辺地区」の市街化区域編入に向けた都
市的土地利用について、引き続き検討を進めます。