

# 見 積 結 果

件 名 令和7年度 三軒茶屋東地区道路整備事業に係る分筆及び地積更正登記業務

税抜 単位：(円)

| 番号 | 会社名                      | 第1回 |            | 第2回 |    | 第3回 |    | 備考 |
|----|--------------------------|-----|------------|-----|----|-----|----|----|
|    |                          | 順位  | 金額         | 順位  | 金額 | 順位  | 金額 |    |
| 1  | 公益社団法人宮城県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 |     | ¥2,104,080 |     |    |     |    | 決定 |
| 2  |                          |     |            |     |    |     |    |    |
| 3  |                          |     |            |     |    |     |    |    |
| 4  |                          |     |            |     |    |     |    |    |
| 5  |                          |     |            |     |    |     |    |    |

- 見積日時 令和7年7月30日 午前10時30分
- 見積徴取場所 研修室B (本庁6階)
- 予定価格 2,104,080 円 (税抜き)

## 契 約 内 容

- 履行場所 岩沼市押分字奥山 外 地内
- 業務種別 業務委託
- 業務概要 三軒茶屋東地区道路整備事業に係る分筆及び地積更正登記業務  
現地調査・写真撮影 一式  
地積測量図・土地調査書等作成 一式  
登記申請手続業務 一式
- 履行期間 令和7年8月5日 から  
令和7年10月15日 まで
- 契約金額 2,314,488 円 (税込み)
- 契約先 公益社団法人宮城県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
- 契約先住所 宮城県 仙台市青葉区 二日町18-3
- 指名理由 本業務は、三軒茶屋東地区道路整備事業に係る分筆及び地積更正登記業務を行うものである。  
宮城県内で岩沼市内の土地家屋調査士が在籍している且つ公共嘱託登記を受託できる営利を目的としない事業所は内申業者のみである。また、過去の同種業務における実績をもとに算出したところ、営利法人に業務を委託した場合と比較して、約12%のコスト削減が見込まれる。  
以上のことから、根拠法令に基づき、1者の見積りによる随意契約とする。
- 契約方法 随意契約

発注担当課：建設部 土木課

# 見 積 結 果

件 名 令和7年度 岩沼市税務地図情報支援システム補修正業務

税抜 単位：(円)

| 番号 | 会社名             | 第1回 |            | 第2回 |    | 第3回 |    | 備考 |
|----|-----------------|-----|------------|-----|----|-----|----|----|
|    |                 | 順位  | 金額         | 順位  | 金額 | 順位  | 金額 |    |
| 1  | エアロトヨタ株式会社 仙台支店 |     | ¥7,500,000 |     |    |     |    | 決定 |
| 2  |                 |     |            |     |    |     |    |    |
| 3  |                 |     |            |     |    |     |    |    |
| 4  |                 |     |            |     |    |     |    |    |
| 5  |                 |     |            |     |    |     |    |    |

- 見積日時 令和7年7月30日 午前10時40分
- 見積徴取場所 研修室B (本庁6階)
- 予定価格 7,900,000 円 (税抜き)

## 契 約 内 容

- 履行場所 岩沼市桜一丁目6番20号 外 地内
- 業務種別 業務委託
- 業務概要 令和7年中の土地の分合筆及び家屋の新增築に係る地番現況図並びに家屋現況図の補修正業務  
・数値地番現況図異動修正  
・数値家屋現況図異動修正  
・税務地図情報支援システムへのデータ更新
- 履行期間 令和7年8月5日 から  
令和8年3月31日 まで
- 契約金額 8,250,000 円 (税込み)
- 契約先 エアロトヨタ株式会社 仙台支店
- 契約先住所 宮城県 仙台市泉区 七北田字古内1番地-1
- 指名理由 本業務は、岩沼市税務地図情報支援システムにおいて使用している数値地番現況図及び数値家屋現況図について、令和7年中の土地の分合筆及び家屋の新增築に係る図形データ及び台帳データを令和8年1月1日現在のものに補修正したうえで、その内容を同システムで使用できるデータに移行するものである。  
本業務を確実に履行するためには、補修正した現況図等を地図情報支援システムへ取り込むために、システムの仕様や条件を熟知した者と契約をする必要がある。  
現在使用している地図情報支援システムは、当該システムを開発・構築した内申業者と令和4年から5年間の長期継続契約中であり、内申業者以外では、責任区分が不明確になり障害発生時の原因究明、障害対応等の対処が困難になるなど、適正な履行が確保できないおそれがある。  
以上のことから、根拠法令に基づき、1者の見積りによる随意契約とする。
- 契約方法 随意契約

発注担当課：市民経済部 市民・税務課

# 見 積 結 果

件 名 令和7年度 岩沼市航空写真撮影及び写真地図作成業務

税抜 単位：(円)

| 番号 | 会 社 名           | 第1回 |            | 第2回 |     | 第3回 |     | 備 考 |
|----|-----------------|-----|------------|-----|-----|-----|-----|-----|
|    |                 | 順位  | 金 額        | 順位  | 金 額 | 順位  | 金 額 |     |
| 1  | エアロトヨタ株式会社 仙台支店 |     | ¥7,500,000 |     |     |     |     | 決定  |
| 2  |                 |     |            |     |     |     |     |     |
| 3  |                 |     |            |     |     |     |     |     |
| 4  |                 |     |            |     |     |     |     |     |
| 5  |                 |     |            |     |     |     |     |     |

- 見積日時 令和7年7月30日 午前10時50分
- 見積徴取場所 研修室B (本庁6階)
- 予定価格 8,000,000 円 (税抜き)

## 契 約 内 容

- 履行場所 岩沼市桜一丁目6番20号 外 地内
- 業務種別 業務委託
- 業務概要 航空写真の撮影とデジタルオルソ画像の作成、地図情報支援システムへの更新業務  
・航空写真撮影  
・写真地図データ作成  
・税務地図情報支援システムへのデータ更新
- 履行期間 令和7年8月5日 から  
令和8年3月31日 まで
- 契約金額 8,250,000 円 (税込み)
- 契約先 エアロトヨタ株式会社 仙台支店
- 契約先住所 宮城県 仙台市泉区 七北田字古内1番地-1
- 指名理由 本業務は、令和9年度の評価替えに向けて、市内全域における固定資産税の課税客体の現況を把握し、その現況を保存して固定資産税の課税の基礎資料とする地図情報システムの更新を行うために、航空写真の撮影及びデジタルオルソ画像を作成し、地図情報システムのデータ更新(3年に1度)を行うものである。  
現在使用している地図情報システムは、当該システムを開発・構築した者と令和4年8月1日から5年間の長期継続契約中であり、当該契約者以外では、作成した航空写真とオルソ画像を当該システムへ取り込むために別途設定作業等が発生し、作業に係る時間及び費用の増が見込まれる。  
以上のことから、根拠法令に基づき、1者の見積りによる随意契約とする。
- 契約方法 随意契約

発注担当課：市民経済部 市民・税務課

# 見 積 結 果

件 名 令和7年度 標準宅地の時点修正に関する業務

税抜 単位：(円)

| 番号 | 会社名              | 第1回 |            | 第2回 |    | 第3回 |    | 備考 |
|----|------------------|-----|------------|-----|----|-----|----|----|
|    |                  | 順位  | 金額         | 順位  | 金額 | 順位  | 金額 |    |
| 1  | 大和不動産鑑定株式会社 東北支社 |     | ¥2,600,000 |     |    |     |    | 決定 |
| 2  |                  |     |            |     |    |     |    |    |
| 3  |                  |     |            |     |    |     |    |    |
| 4  |                  |     |            |     |    |     |    |    |
| 5  |                  |     |            |     |    |     |    |    |

- 見積日時 令和7年7月30日 午前11時00分
- 見積徴取場所 研修室B (本庁6階)
- 予定価格 2,625,000 円 (税抜き)

## 契 約 内 容

- 履行場所 岩沼市内全域
- 業務種別 業務委託
- 業務概要
  - 令和8年度固定資産(土地)の評価において活用する標準宅地(176地点)の価格変動調査
  - 適正な時価を求めるための基礎資料の作成
- 履行期間 令和7年8月5日 から  
令和8年2月2日 まで
- 契約金額 2,860,000 円 (税込み)
- 契約先 大和不動産鑑定株式会社 東北支社
- 契約先住所 宮城県 仙台市青葉区 二日町3番10号
- 指名理由 本業務は、令和8年度の土地の固定資産評価において活用する標準宅地について、その価格を調査し、下落が認められる場合には価格の修正を行うための基礎資料算定業務である。  
内申業者は令和4年度に実施した「令和4年度標準宅地の鑑定評価及び地価公示地の標準価格(標準化補正価格)算定業務」を実施しており、算定業務受任者と同一の受任者となることで、調査業務が簡略化されることにより、約80万円の経費削減が見込まれる。また、鑑定評価時からの統一された判断基準で時点修正がされ、一貫性や質が担保されることから、公平公正な課税確保が期待できる。  
以上のことから、根拠法令に基づき、1者の見積りによる随意契約とする。
- 契約方法 随意契約

発注担当課：市民経済部 市民・税務課

# 見 積 結 果

件 名 令和7年度 自治体中間サーバプラットフォーム第三次システム移行支援業務

税抜 単位：(円)

| 番号 | 会社名                                  | 第1回 |            | 第2回 |    | 第3回 |    | 備考 |
|----|--------------------------------------|-----|------------|-----|----|-----|----|----|
|    |                                      | 順位  | 金額         | 順位  | 金額 | 順位  | 金額 |    |
| 1  | 富士通 J a p a n 株式会社 東日本公共ビジネス統括部 (宮城) |     | ¥1,490,000 |     |    |     |    | 決定 |
| 2  |                                      |     |            |     |    |     |    |    |
| 3  |                                      |     |            |     |    |     |    |    |
| 4  |                                      |     |            |     |    |     |    |    |
| 5  |                                      |     |            |     |    |     |    |    |

- 見積日時 令和7年7月30日 午前11時10分
- 見積徴取場所 研修室B (本庁6階)
- 予定価格 1,539,000 円 (税抜き)

## 契 約 内 容

- 履行場所 岩沼市桜一丁目6番20号 地内
- 業務種別 業務委託
- 業務概要 (1) 疎通テスト支援  
(2) 移行リハーサル支援  
(3) 本移行支援  
(4) プロジェクト管理
- 履行期間 令和7年8月5日 から  
令和8年3月31日 まで
- 契約金額 1,639,000 円 (税込み)
- 契約先 富士通 J a p a n 株式会社 東日本公共ビジネス統括部 (宮城)
- 契約先住所 宮城県 仙台市青葉区 中央三丁目2番23号
- 指名理由 本業務は当市で導入している団体内統合宛名システム (番号連携システム) に対し、第三次システムへの移行に伴うVPN装置との疎通確認作業を行うものである。  
当該作業は団体内統合宛名システム (番号連携システム) の設定変更を伴うものであることから、副本データの登録や情報連携等を取り扱う事務に支障が出ないように完了するためには、関連するシステムを熟知し機器構成及びプログラム等に精通した者と契約する必要がある。  
また、環境構築を実施した既設システムに係る契約者以外では、責任区分が不明確になり、又は障害発生時の原因究明、障害対応等の対処が困難になる等、適正な履行が確保できないおそれがあり、別途設定作業等が発生し、作業に係る時間及び費用の増が見込まれる。  
以上のことから、根拠法令に基づき、1者の見積りによる随意契約とする。
- 契約方法 随意契約

発注担当課：政策部 まちづくり政策課